



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 апреля 2026 года

№ 62-р

р.п. Белореченский

**Об утверждении плана мероприятий по подготовке зданий
администрации Белореченского городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области к отопительному периоду
2026-2027гг**

Для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения зданий администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования

1. Утвердить План мероприятий по подготовке зданий администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 годов по адресам:

- Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД.100В (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) (приложение 1);

- Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) (приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационного отдела О.В. Семенюра.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 27 апреля 2026 года № 62-р

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский,
ЗД. 100В к отопительному периоду 2026-2027гг.(в соответствии с Приказом
Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	620,2
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024

	2024-2025	с 16.09.2024 по 19.05.2025
	2025-2026	с 16.09.2025 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	106,07
	2024-2025	177,24
	2025-2026	132,5
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук

	наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 01.05.2026	Начальник организационного отдела администрации О.В. Семенюра
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Р.В. Синчук
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2026	Начальник организационного отдела администрации О.В. Семенюра
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Директор ООО «БЖКХ» Р.В. Синчук
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2026	Глава Белореченского муниципального образования А.Н. Моисеев Директор ООО «Б ЖКХ» Р.В. Синчук инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 01.09.2026	Глава Белореченского муниципального образования А.Н. Моисеев

**4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг**

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026 г.		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	2,4			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	2,1			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1.						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	12	4,4			
Итого средств			8,9			

Исп. Семенюра Ольга Валерьевна
Тел. 8(39543) 25500 доб. 108

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 27 апреля 2026 года № 62-р

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная,
дом 21а к отопительному периоду 2026-2027гг.(в соответствии с Приказом
Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, дом № 21а
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	199,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «СК «Белая»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
----	---	--

	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 16.09.2025 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	ПУ отсутствовал
	2023-2024	ПУ отсутствовал
	2024-2025	ПУ отсутствовал
	2025-2026	71,11
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 01.05.2026	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»

	систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 25.07.2026	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2026	Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ»
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2026	Моисеев А.Н. – глава БМО Р.В. Синчук – директор ООО «БЖКХ» инспектор ООО «СК «Белая»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 01.09.2026	Моисеев А.Н. – глава БМО

**4. Технические мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг**

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	2,4			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	2,1			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1.						
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1.						
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1.						
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	12	4,4			
Итого средств			8,9			

Исп. Семенюра Ольга Валерьевна
Тел. 8(39543)25500 доб. 108